

Rozpočet oprav z obhlídek poškození

Pod Strání 2167/24, Praha



Zhotovitel: PLÍCE DOMU s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
639 00 Brno – Štýřice, IČ: 217 38 441

Výsledek kontrol poškození v šachtách:

Pokud je napsáno „oprava není možná“, znamená to, že se k opravě nedá z důvodu přestavby nebo jiných překážek dostat a demontovat kuchyňskou linku a za ní bourat stěnu je nerealizovatelné.

Poškození odvětrávacích šachet

Šachta č.1A

8.NP – byt č.43 oprava není možná

6.NP – byt č.31 oprava není možná

5.NP – byt č.25 Šachta je z větší části ucpaná. K ucpaní šachty došlo z důvodu přestavby bytového jádra.

CENA: 12.910 + 12 % DPH = **14.459 Kč**

Práce

- Výroba revizního otvoru do stěny odvětrávací šachty
- Odstranění pur pěny a vyčištění šachty
- Demontáž neodborného vývodu odvětrání
- Instalace příruby DN 100 nebo DN 125
- Úprava a montáž vývodu odvětrání zpět na novou přírubu
- Montáž, zaslepení revizního otvoru hliníkovým plechem
- Nátěr revizního otvoru a instalované příruby gumovou membránou
- Vyčištění a dezinfekce stupačky

Materiál

- Příruba 110 nebo 125
- Hliníkový plech 30x40
- Lepidlo mamut 0,5 ks, 8 ks tex
- Tekutá guma 0,3 kg.
- Dezinfekce 0,2 litru
- Štětec 60 mm 2 ks

Šachta č.1B

10.NP – byt č.55 Neodborně instalovaný vývod z bytu. Netěsnostmi mezi vývodem a stěnou šachty unikají veškeré pachy, nečistoty a škodliviny do společné stoupačky odkud se na polétavém prachu dostávají do jednotlivých bytů.

CENA: 13.480 + 12 % DPH = **15.098 Kč**

Práce

- Vyřezání otvoru opravu zdi nad WC, zdivo anebo sádrokarton
- Vyčištění a dezinfekce vnitřku šachty
- Instalace hliníkového plechu s plechovou přírubou
- Napojení flexi potrubí na přírubu
- Nátěr gumovou membránou
- Oprava výřezu zdiva nad WC
- Zatmelení výřezu zdiva
- Malba opravovaného zdiva
- Vyčištění a dezinfekce stupačky

Materiál

- Hliníkový plech 50x40
- Plechová příruba (100 nebo 125) 1 ks
- Tex (13-19) 16 ks
- Stahovací spona 1ks
- Lepidlo mamut 1 ks
- Tekutá guma 0,3 kg.
- Tmel bílý
- Záslepka do odbočky + utěsnění nátěr gumovou membránou

8.NP – byt č.43 oprava není možná

Šachta č.1C

12.NP – byt č.67 oprava není možná

6.NP – byt č.31 oprava není možná – kuchyň, musela by se demontovat linka a bourat stěna.

6.NP – byt č.31 oprava není možná – vývod z kuchyně

5.NP – byt č.25

CENA: 12.780 + 12 % DPH = **14.314 Kč**

Práce

- Vyřezání otvoru pro opravu do Ytong
- Oprava poškození spoje, narovnání
- Instalace opravné spojky
- Utěsnění opravné spojky gumovou membránou
- Oprava vyřezaného otvoru zdiva
- Zaspárování výřezu zdiva
- Vyčištění a dezinfekce stupačky

Materiál

- Hliníkový plech 40x80
- Tex (13-19) 16 ks
- Lepidlo mamut 1 ks
- Tekutá guma 1 kg.
- Spárovací hmota
- Dezinfekce 0,2 litru
- Štětec 60 mm 2 ks

Šachta č.2B

11.NP - byt č.60 oprava není možná

Šachta č.2C

7.NP – byt č.36 bez přístupu, musí se propojit koupelna, WC a šachta

CENA: 13.480 + 12 % DPH = **15.098 Kč**

Práce

- Vyřezání otvoru opravu zdi nad WC, zdivo anebo sádrokarton
- Vyčištění a dezinfekce vnitřku šachty
- Instalace hliníkového plechu s plechovou přírubou
- Napojení flexi potrubí na přírubu
- Nátěr gumovou membránou
- Oprava výřezu zdiva nad WC
- Zatmelení výřezu zdiva
- Malba opravovaného zdiva
- Vyčištění a dezinfekce stupačky

Materiál

- Hliníkový plech 50x40
- Plechová příruba (100 nebo 125) 1 ks
- Tex (13-19) 16 ks
- Stahovací spona 1ks

- Lepidlo mamut 1 ks
- Tekutá guma 0,3 kg.
- Tmel bílý
- Dezinfekce 0,2 litru
- Štětec 60 mm 2 ks

6.NP – byt č.30 zaseknutý dřevěný trám, který brání v odtahu ze šachty. Z bytu není možné se k opravě dostat, místo je bez přístupu.

Opravu provedeme ze střechy přes odvětrávací šachtu. Hliníkovou teleskopickou trubkou odstraníme zaseknutí dřevěného trámky do plechu v šachtě. Musí se počítat s tím, že dřevěný trámek spadne na dno šachty, kde dojde k proražení dna šachty. Dno šachty následně uděláme nové.

CENA: 7.910 + 12 % DPH = **8.859 Kč**

4.NP – byt č.18 oprava není možná

Šachta č.3A

11.NP – byt č.59

CENA: 13.480 + 12 % DPH = **15.098 Kč**

Práce

- Vyřezání otvoru sádrokarton
- Vyčištění a dezinfekce vnitřku šachty
- Instalace hliníkového plechu s plechovou přírubou
- Napojení flexi potrubí na přírubu
- Nátěr gumovou membránou
- Oprava výřezu sádrokarton
- Zatmelení výřezu
- Malba opravovaného sádrokartonu
- Vyčištění a dezinfekce stupačky

Materiál

- Hliníkový plech 50x40
- Plechová příruba (100 nebo 125) 1 ks
- Tex (13-19) 16 ks
- Stahovací spona 1ks
- Lepidlo mamut 1 ks
- Tekutá guma 0,3 kg.
- Tmel bílý

10.NP – byt č.53

CENA: 13.480 + 12 % DPH = **15.098 Kč**

Práce

- Vyřezání otvoru sádrokarton
- Vyčištění a dezinfekce vnitřku šachty
- Instalace hliníkového plechu s plechovou přírubou
- Napojení flexi potrubí na přírubu
- Nátěr gumovou membránou
- Oprava výřezu sádrokarton
- Zatmelení výřezu
- Malba opravovaného sádrokartonu
- Vyčištění a dezinfekce stupačky

Materiál

- Hliníkový plech 50x40
- Plechová příruba (100 nebo 125) 1 ks
- Tex (13-19) 16 ks
- Stahovací spona 1ks
- Lepidlo mamut 1 ks
- Tekutá guma 0,3 kg.
- Tmel bílý

5.NP – byt č.23 oprava není možná

4.NP – byt č.17 nutno napojit koupelnovou odbočku

CENA: 14.860 + 12 % DPH = **16.643 Kč**

Práce

- Vyřezání otvoru sádrokarton / ytong
- Vyčištění a dezinfekce vnitřku šachty
- Instalace hliníkového plechu s plechovou přírubou
- Instalace koupelnové odbočky
- Napojení flexi potrubí na přírubu
- Nátěr gumovou membránou
- Oprava výřezu sádrokarton
- Zatmelení výřezu
- Malba opravovaného sádrokartonu
- Vyčištění a dezinfekce stupačky

Materiál

- Hliníkový plech 50x40
- Plechová příruba (100 nebo 125) 1 ks
- Tex (13-19) 16 ks
- Stahovací spona 1ks
- Lepidlo mamut 1 ks
- Tekutá guma 0,3 kg.
- Tmel bílý

Šachta č.3B

7.NP – byt č.35 oprava není možná

Zde bude zapotřebí udělat opravy připojení odboček. Předběžná cena za opravy připojení je 5.500 Kč včetně DPH. Přesná cena (může být i nižší) se upřesní po realizaci opravy.

CENA: 5.500 Kč

1.NP – byt č.4

CENA: 2.980 + 12 % DPH = 3.338 Kč

Práce

- Úprava délky a utěsnění spáry kolem odbočky
- Nátěr gumovou membránou
- Vyčistění a dezinfekce stupačky

Materiál

- Tekutá guma 0,2 kg.
- Silikon 1 ks
- Dezinfekce 0,2 litru
- Štětce 60 mm 1 ks

Šachta č.3C

12.NP – byt č.65 oprava není možná

Šachta č.4B

6.NP – byt č.34 oprava není možná

Šachta č.5C

10.NP – byt č.57 oprava není možná

9.NP – byt č.51

CENA: 13.480 + 12 % DPH = 15.098 Kč

Práce

- Vyřezání otvoru opravu zdi nad WC, zdivo anebo sádrokarton
- Vyčištění a dezinfekce vnitřku šachty
- Instalace hliníkového plechu s plechovou přírubou
- Napojení flexi potrubí na přírubu
- Nátěr gumovou membránou
- Oprava výřezu zdiva nad WC
- Zatmelení výřezu zdiva
- Malba opravovaného zdiva
- Vyčištění a dezinfekce stupačky

Materiál

- Hliníkový plech 50x40
- Plechová příruba (100 nebo 125) 1 ks
- Tex (13-19) 16 ks
- Stahovací spona 1ks
- Lepidlo mamut 1 ks
- Tekutá guma 0,3 kg.
- Tmel bílý

Šachta č.6A

7.NP – byt č.38

Zde bude zapotřebí udělat opravu z koupelny. Předběžná cena za opravy připojení je 8.500 Kč včetně DPH. Přesná cena (může být i nižší) se upřesní po realizaci opravy.

CENA: 8.500 Kč

Šachta č.6C

13.NP – byt č.74 oprava není možná

Dna šachet

Šachta č.1A, B, C

Šachta č.2A, B, C

Šachta č.3A, B, C

Šachta č.4A, B, C

Šachta č.5A, B, C

Šachta č.6A, B, C

CENA: 59.856 + 12 % DPH = **67.039 Kč**

Práce

- Demontáž a instalace 18 ks nového dna odvětrávacích šachet
- Vyčištění podlahy, stropu, bočních stěn, rozvodů ve stoupačce v místě ukončení šachet

Materiál

- Hliníkový plech výroba dna na místě podle jednotlivých šachet 30x30 – 18 ks
 - Styrodur XPS
 - Tex (13-19) 72 ks
 - Lepidlo mamut 6 ks
 - Tekutá guma 6 kg
-

OPRAVY CELKEM: 214.142 Kč včetně 12 % DPH.

Dne: 3.2.2025



.....
Ing. Milan Szarowski