

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Strana 1 (celkem 3)



Smlouva o dílo číslo: 867/25/IN

Název díla: *Instalace CRS 40 – Pod strání 2167/24*

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2167 v ulici Pod Strání

Sídlo: *Pod strání 2167/24, Strašnice, 100 00 Praha 10* IČO: 26688263

Zastoupený: *Radkem Šafkou (předseda výboru)*

Radkem Krúpou (místopředseda výboru)

kontakt: 272 081 229, zdychyncova@sbdzm.cz

Zapsán v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka č.: 2158

Zhotovitel:

INMES spol. s r.o.

IČO: 48583391

Bankovní spojení: *Raiffeisenbank a.s.*

Zastoupený: *Ing. Petrem Cikhartem - v plném rozsahu, 602 25 10 88, petr@inmes.cz*

kontakt: 233 336 833, 233 326 817, inmes@inmes.cz

ID schránky: *cb6bwrn*

Zapsán v OR rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.: 17590

Sídlo: *Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6*

DIČ: CZ48583391

Číslo účtu: 1783796002/5500

II. Popis díla:

- 1) Instalace CRS 40 a jejich nastavení v bytovém objektu objednatele Pod strání 2167/24. Odvoz a likvidace demontovaného materiálu.

III. Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena na základě tohoto cenového ujednání (odhadu) dle podkladů předaných objednatelem. Veškeré stanovené jednotkové pevné ceny jsou cenami smluvními a jsou uváděny bez DPH – ceny s DPH jsou uváděny s předpokládanou sazbou DPH, v případě změny sazeb bude účtováno dle zákonů platných v době plnění zakázky.

- Celkem plnění dle odstavce II bod 1)

název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	DPH
CRS 40 - jednotka A	ks	3	4 500,00 Kč	13 500,00 Kč	12%
CRS 40 - jednotka B	ks	1	7 100,00 Kč	7 100,00 Kč	12%
CRS 40 - jednotka B combi	ks	0	9 700,00 Kč	- Kč	12%
USB modul pro přenos dat	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	12%
SIM datová 150 MB předplatné na 1 rok (měsíčně 40,- Kč bez DPH)	ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	12%
instalace CRS	ks	4	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč	12%
nastavení a oživení sítě CRS	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	12%
zapojení do el. sítě 230V	ks	4	3 500,00 Kč	14 000,00 Kč	12%
revize elktro	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	12%
sleva		-1	8 240,00 Kč	-	12%
Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH		41 540,00 Kč	4 984,80 Kč	46 524,80 Kč	

- 2) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky materiálu (CRS 40, přípojovací a instalační přípravky, 1 návštěva v řádném termínu montáží, apod.) a práce potřebné k instalaci CRS 40 dle požadavků výrobce.

- 3) V ceně díla nejsou zahrnuty případné opravy stávajícího zařízení mimořádné povahy (např. poškození zdí, maleb, apod.) nejsou-li způsobeny nedbalostí zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele:

- 1) Zhotovitel je povinen provést řádně veškeré činnosti spojené s realizací projektu, dodávkou materiálu i provedením díla v dohodnutém termínu a za dodržení všech platných předpisů, ČSN a jakosti souvisejících s prováděným dílem.
- 2) Zhotovitel je povinen o prováděných pracích vést záznam (stavební deník, montážní protokoly) a tento na požádání předkládat objednateli k nahlédnutí.

Smlouva o dílo číslo: 867/25/IN

Název díla: *Instalace CRS 40 – Pod strání 2167/24*

- 3) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody prokazatelně jím způsobené. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto účely je pojištěn u pojišťovny Uniqa a.s..
- 4) Za zhotovitele jsou oprávněny jednat následující osoby v plném rozsahu každý samostatně: Ing. Petr Cíkhart

V. Ochrana osobních údajů a mlčenlivost:

- 1) Zhotovitel se v souvislosti s povinnostmi, které vyplývají z Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení (dále souhrnně jen „GDPR“), zavazuje při plnění svých povinností podle Smluv s odbornou péčí dodržovat povinnosti vyplývající z tohoto Obecného nařízení.
- 2) Zhotovitel se ve vztahu k Osobním údajům při plnění Smluv zavazuje:
- a. zpracovávat Osobní údaje, které lze považovat za Důvěrné informace, výhradně za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smluv a dále výhradně za účelem plnění právních povinností;
 - b. dodržovat zásady ochrany Osobních údajů vyplývajících z GDPR a ze závazných pokynů dozorového úřadu;
 - c. zavést organizační a technická opatření za účelem dodržení zásad GDPR.
- 3) Strana této Smlouvy, která přijala Důvěrné informace, nebo které byly Důvěrné informace z jakéhokoli důvodu zpřístupněny, je povinna s odbornou péčí zachovávat jejich důvěrnost a k ochraně jejich důvěrnosti vyvíjet alespoň takové úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.
- 4) Strany této Smlouvy se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě Důvěrné informace, které při plnění Smluv získala od druhé strany a neužije Důvěrné informace v rozporu s účelem Smluv, a to ani pro svůj vlastní prospěch. Za třetí osoby podle tohoto odstavce se nepovažují zaměstnanci Objednatele ani zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou pověřeni k poskytování příslušného plnění.

VI. Povinnosti objednatele:

- 1) Objednatel se zavazuje k převzetí díla nejdéle do čtyř dnů od data vyzvání zhotovitelem a jeho plné úhradě dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Předání díla nebrání případné drobné nedodělky, které nebrání plné funkčnosti daného díla, nebo nedodělky vzniklé nezpřístupněním prostor v potřebném rozsahu a termínu, nebo na kterých se zhotovitelem objednatel dohodl.
- 2) Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných pro provádění prací.
- 3) Objednatel dá zhotoviteli k dispozici prostor pro uskladnění materiálu a převléknutí montérů.
- 4) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektřiny, vody apod. v rozsahu nutném pro potřeby provozu a provedení díla.
- 5) Objednatel je povinen provádět kontrolu správnosti záznamů o provádění díla (stavební deník, montážní protokoly) a v případě nesouhlasu své stanovisko neprodleně uvést do stavebního deníku. V případech, kdy objednatel neuvede výhrady k zápisům do tří pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitelem, jsou tyto považovány za odsouhlasené.
- 6) Za objednatele jsou oprávněny v plném rozsahu jednat osoby uvedené v odstavci I této smlouvy.

VII. Doba plnění díla:

- 1) Práce na díle budou zahájeny ihned po podepsání této smlouvy (nákup materiálu a příprava dtb) a dokončeny do 20/12/2025 (instalace CRS 40) za předpokladu podpisu této smlouvy a předání podkladů objednatele zhotoviteli do 12/09/2025.
- 2) Po ukončení montáží bude instalovaná technika předána objednateli a investorovi formou předávacího protokolu. V tomto protokolu budou uvedeny případné připomínky obou smluvních stran k provedenému dílu.

VIII. Placení a platební podmínky:

- 1) Po předání díla (nebo jeho funkční části) vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 dnů, ve které budou zohledněny pouze veškeré provedené práce a dodávky dle odst. II. a dle předávacích protokolů nebo zápisů ve stavebním deníku potvrzených objednatelem, pozastávky, penále a zálohy poskytnuté objednatelem.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení v případě nesplnění termínů sjednaných touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení v případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.
- 4) Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktur. Úhradou se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.



Smlouva o dílo číslo: 867/25/IN

Název díla: *Instalace CRS 40 – Pod strání 2167/24*

IX. Odpovědnost za vady:

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících zárukách:

• CRS 40	24 měsíců
• Ostatní	24 měsíců
• Montážní práce	24 měsíců
- 2) Výše uvedené záruky neplatí v případě nedodržení této smlouvy ze strany objednatele, poškozením neodbornou manipulací, třetí osobou nebo nedodržení parametrů napájení dle ČSN.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu dokončení díla v případě, že objednatel neumožnil přístup v potřebném rozsahu a v dohodnutém termínu.
- 4) V ostatním v této smlouvě neuvedeném záruka vychází z příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

X. Výpověď smlouvy:

- 1) Objednatel může vypovědět smlouvu, jsou-li zhotovitelem hrubě porušeny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy (pozdní nástup na práce, opakované poškozování majetku objednatele apod.).
- 2) Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě, že objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pak dohodnuté termíny plateb.
- 3) Výpovědní lhůta je sedm dní od data doručení. Toto ujednání platí pro obě smluvní strany.
- 4) Výpověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem nebo osobním doručením, včetně odůvodnění. V dalším platí ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) V případě odstoupení od SoD se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů od data platnosti výpovědi.

XI. Závěrečná ustanovení:

- 1) Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 2) Veškeré písemnosti budou zasílány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran specifikované v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé ze smluvních stran je tato povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů (slovy tři dnů) od změny adresy. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na původní, adresu za doručené 3 dny (slovy: tři dny) po uložení písemnosti na poště. Písemnosti se považují za doručené též v případě odmítnutí převzetí písemnosti či uplynutím desátého dne ode dne uložení u držitele poštovní licence.
- 3) Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují řešit veškeré případné spory z této smlouvy nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemné dohody nebude možno dosáhnout, budou se strany domáhat svých nároků soudní cestou. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z této smlouvy či jejích dodatků, jakož i z činnosti kterékoliv ze stran, plnících pro druhou stranu dle této smlouvy, si obě dvě smluvní strany ujednaly jako věcně i místně příslušný soud v místě sídla zhotovitele. Toto ustanovení je pak výslovnou dohodou obou smluvních stran o místní příslušnosti soudu v souladu s obecně závaznými právními předpisy (§ 89a o.s.ř.).
- 4) V ostatních ustanoveních v této smlouvě neuvedených, platí ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. Ve znění novel.
- 5) Tato smlouva nabyvá platnosti dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu na základě podpisu statutárních zástupců.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si vzájemně potvrzují a na důkaz toho připojují statutární zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 7) Tato smlouva obsahuje 3 (tři) strany a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý jeden má stejnou platnost. Smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení.

V Praze dne

17-09-2025

V Praze 15.9.2025

INMES spol. s r.o.
Slezanů 2298/7, 160 00 Praha 6
Tel./Fax 2233336933-2233326817
Ing. Petr Cikharťák
za zhotovitele
DIČ: CZ48503391

Předseda SVJ Radek Šafka:

Místopředseda SVJ Radek Krúpa:

za objednatele