

**DÍLO****na zajištění servisu výtahů****Smlouva č.005/S/2026****Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2167 v ulici Pod Strání**

se sídlem: Pod strání 2167/24, Praha 10, 100 00 Praha

IČ: 26688263

DIČ: NEPLATCE DPH

zapsané v obchodním rejstříku je zapsána pod spisovou značkou S 2158, Městský soud v Praze.

bank. spoj.: ČSOB

č. ú.: 182940190/0300

zastoupené: zastoupené členy výboru Radkem Šafkou - předsedou a Radkem Krúpou -

místopředsedou výboru svj

**(dále jen „Objednatel“)**

a

**CTIBŮREK VÝTAHY s. r. o.**

se sídlem: Na mokřině 2841/38, Praha 3, PSČ 130 00

a hlavní provozovnou: Jalodvorská 831/15, Praha 4, PSČ 142 00

IČ: 26756803

DIČ: CZ26756803

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91709,

bank.spoj.: Raiffeisenbank, a. s.,

č.ú.: 9756895001/5500

zastoupená: Ing. Jiřinou Gregorovou – jednatelem společnosti

**(dále jen „Zhotovitel“)**

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo na zajištění servisu výtahu:

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je v souladu s ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů oprávněn uzavřít tuto smlouvu na zajištění provozu vyhrazených zdvihacích zařízení umístěných v objektech, která jsou blíže specifikována v odstavci 3.8 této smlouvy (dále jen „zařízení“).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je podle živnostenského listu ev. č. 310003-54021-00 vydaného ŽO MČ Praha 3 oprávněn k podnikatelské činnosti v oblasti montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení. Odborné oprávnění ev. č. 452/25/ZZ-M,O,R,Z,Z/E-c,c1,c2 vydané Technickou inspekcí České republiky.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby, a to provádění prací v rámci údržby a servisu na zařízeních objednatele uvedených v odst. 3.8. Rozsah prací a termíny jejich provádění jsou určeny platnými právními předpisy, zejména technickými normami ČSN EN 27 4002 a ČSN EN 27 4007 a touto smlouvou.
2. Služby jsou prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem při respektování plánů údržby jednotlivých zařízení. Veškeré zásahy a odborné prohlídky na zařízeních jsou zaznamenány do Knihy odborných prohlídek, která je uložena ve strojovně výtahu, v případě dohody na jiném místě přístupném oběma smluvním stranám. Prováděné činnosti včetně data provedení jsou současně evidovány elektronicky u zhotovitele a na základě oprávněných požadavků zaslány objednateli.
3. Objednatel se zavazuje uhradit ceny za poskytnuté služby v souladu s cenovým ujednáním uvedeným v článku 3.

## 3. Cenová ujednání

- 3.1. Služby za pravidelně se opakující činnosti jsou uvedeny pod položkou „Paušální cena“ a Zhotovitel je poskytuje bez omezení počtu zásahů a výjezdů. Spadají pod ně zejména:
- **Odborné prohlídky** jsou prováděny pracovníkem zhotovitele s oprávněním v rozsahu a termínech dle normy ČSN 27 4002 a jejich výsledek je zapisován do Knihy odborných prohlídek. Nedostatky bránící bezpečnému provozu výtahu budou neprodleně hlášeny objednateli.
  - **Pravidelná preventivní údržba** je zhotovitelem prováděna automaticky, bez vyzvání. Pravidelná preventivní údržba zahrnuje kontrolu funkčnosti jednotlivých komponent a veškerá běžná seřízení potřebná pro bezporuchový provoz zařízení. U výtahů vybavených systémem pro monitoring zařízení bude tato služba prováděna též dle vyhodnocení chybových hlášení.
  - **Mazání a doplnění olejů.** Práce jsou prováděny dle mazacího plánu, který je součástí dokumentace výtahu. Není-li mazací plán k dispozici, budou práce prováděny dle zkušeností zhotovitele. Cena je včetně mazacích a čisticích prostředků.
  - **Výjezdy k odstranění drobných závad** vytčených jak odbornou prohlídkou, tak nahlášených objednatелеm. Jedná se především o výměny žárovek, zářivek, kontaktů, pružinek, pojistek, zapnutí bezpečnostních spínačů, zapnutí jističů výtahu, reset řízení atd. Spotřebovaný materiál je následně fakturován Objednateli.
  - **Pohotovost pro odstraňování provozních poruch v pracovní době zhotovitele, tj. v pracovní dny od 7.30 do 16.00 hod,** kdy výjezd je prováděn do 24 hodin po nahlášení závady objednatелеm. V případě nahlášení závady do 10. hodiny ránní je nástup na opravu vždy týž den, jinak nejbližší následující kalendářní den. Použití speciálního nářadí, měřicích a kontrolních přístrojů použitých při opravách nebude objednateli účtováno. Příjem hlášení je zhotovitelem zajištěn nepřetržitě telefonicky na tel. číslech 241 724 600 a 774 00 11 22. Osoba nahlášující nepojízdnost je povinna uvést své jméno a telefonní číslo.
  - **Pohotovost pro odstraňování nepojízdností zařízení mimo pracovní dobu zhotovitele, ve dnech pracovního klidu i o svátcích,** kdy výjezd je prováděn do 24 hodin po nahlášení závady Objednatелеm. V případě nahlášení závady do 10. hodiny ránní je nástup na opravu vždy týž den, jinak nejbližší následující kalendářní den. Použití speciálního nářadí, měřicích a kontrolních přístrojů použitých při opravách nebude objednateli účtováno. Příjem hlášení je zhotovitelem zajištěn nepřetržitě telefonicky na tel. číslech 241 724 600 a 774 00 11 22. Osoba nahlášující nepojízdnost je povinna uvést své jméno a telefonní číslo.
  - **Pohotovost pro vyproštění uvízlých osob z klece zařízení** je zhotovitelem zajištěna tak, že pracovník zhotovitele nastoupí na vyproštění nejpozději do 60 minut od nahlášení požadavku na tel. č. 602 32 33 39 či poloautomaticky z klece zařízením, je-li jím vybaveno. Pohotovostní služba je zhotovitelem zajištěna 24 hodin denně 7 dní v týdnu. Osoba nahlášující požadavek na vyproštění je povinna uvést své jméno a telefonní číslo.
  - **Vyproštění uvízlých osob z klece** zaviněné poruchou zařízení.
  - **Telefonické spojení klece výtahu s vyprošťovací službou včetně monitoringu technického stavu zařízení** je ve správě zhotovitele a bude prováděno na náklady zhotovitele po dobu 60

měsíců od předání zařízení, jestliže je GSM brána včetně SIM karty dodána zhotovitelem spolu s řídicím rozvaděčem výtahu. V ostatních případech bude měsíčně fakturována částka za provoz SIM karty dle skutečných nákladů.

- **Dopravní náklady** související s prováděním výše uvedených služeb (odst. 3.1.) jsou zahrnuty v paušální platbě.

3.2. Nad rámec paušální ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat následující provedené práce a spotřebovaný materiál:

- a) materiál a náhradní díly spotřebované při poruchových opravách a výjezdech, které nejsou předmětem záruky,
- b) provedené poruchové opravy, které nejsou předmětem záruky
- c) čištění šachet a šachetní prohlubně,
- d) obnova poškozených předepsaných návodů a štítků na šachetních dveřích a v klecích výtahů,
- e) odstranění závady vyžadující dílenskou, střední nebo generální opravu zařízení,
- f) práce vykonané z důvodu změn právních předpisů a předem odsouhlasené objednatelem,
- g) vyproštění zaviněné výpadkem napájení,
- h) vyproštění zaviněné nesprávným použitím, přetížením, vandalismem,
- i) vyproštění předmětů spadlých nebo vhozených do šachty,
- j) neoprávněně objednané výjezdy techniků bez nutnosti zásahu do výtahového zařízení,
- k) opravy vzniklé z důvodu na straně objednatele, t.j. chybnou manipulací, násilným poškozením, znečištěním nebo odcizením součástí zařízení,

3.3. Za práce uvedené v odst. 3.2. bude od zhotovitele za práci technika fakturována hodinová zúčtovací sazba ve výši 750 Kč za každou započatou hodinu práce jednoho technika, 950,- Kč za každou započatou hodinu práce jednoho specialisty elektronika nebo programátora a jednotný dopravní paušál ve výši 350 Kč za jeden výjezd. Při vyžádání a provedení prací dle odstavce 3.2. písm. h), i), j), k), mimo pracovní dobu zhotovitele bude účtována přírážka 500,- Kč za každý výjezd. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

3.4. Mimořádné práce dle odstavce 3.2. prováděné nad rozsah paušální platby bude zhotovitel fakturovat společně se sjednanými službami.

3.5. Fakturace služeb bude prováděna vždy jedenkrát za kalendářní čtvrtletí. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura vystavená zhotovitelem vždy v průběhu 2. poloviny daného kalendářního čtvrtletí. Faktura bude obsahovat paušální cenu sjednaných služeb daného kalendářního čtvrtletí dle bodu 3.8 smlouvy, cenu materiálu a dílů, na které se nevztahuje záruka a práce dle odstavce 3.2. dle montážních nebo dodacích listů, které byly provedeny či dodány v období od poslední čtvrtletní fakturace.

3.6. Faktury vystavené zhotovitelem budou zasílány e-mailem nebo poštou se splatností do 14 dnů ode dne doručení, na adresu uvedenou na straně 6 této smlouvy. V případě zasílání faktur pomocí poštovní doručovací služby, budou k ceně faktury připočteny vzniklé náklady. Dnem splatnosti se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

3.7. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy ČR, včetně označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

3.8. Paušální cena je stanovena dohodou smluvních stran. Cena je uvedena za kalendářní měsíc a bude fakturována 1 x za kalendářní čtvrtletí.

| Umístění výtahu<br>Praha 10 | Typ,<br>nosnost | Počet<br>stanic | Evidenční<br>číslo výtahu | Paušální<br>cena za<br>měsíc | DPH<br>12 % | Cena<br>Kč s DPH |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|-------------|------------------|
| Pod Strání 2167/24 - levý   | TOV<br>1000     | 13/13           | 10-A1-409                 | 1200,00                      | 1440,00     | 1344,00          |
| Pod Strání 2167/24 - pravý  | TOV<br>1000     | 13/13           | 10-A1-409                 | 1200,00                      | 1440,00     | 1344,00          |
| Zóna placeného stání        |                 |                 |                           | 33,33                        | 4,00        | 37,33            |

|                     |  |  |  |  |  |         |
|---------------------|--|--|--|--|--|---------|
| Poplatek za SIM     |  |  |  |  |  |         |
| Celkem za měsíc     |  |  |  |  |  | 2725,33 |
| Celkem za čtvrtletí |  |  |  |  |  | 8175,99 |

- 3.9. V případě umístění zařízení v domě, který se nachází v některé ze zón placeného stání, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli náklady účelně vynaložené na parkování při plnění smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklé v přímé souvislosti s objednatelem objednanou činností na zařízení. V oblastech, kde zhotovitel platí paušální poplatky za parkování, je cena placená objednatelem stanovena na 33,33 Kč bez DPH za měsíc a výtah.
- 3.10. Ceny stanovené touto smlouvou jsou platné ke dni podpisu smlouvy a pro další roky mohou být upraveny zhotovitelem na základě údajů o výši inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným dodatkem ke smlouvě.

#### 4. Záruční doba a povinnosti z vad

1. Zhotovitel odpovídá po dobu účinnosti této smlouvy za bezpečný provoz zařízení uvedených v této smlouvě, a to za předpokladu plnění povinností objednatelem dané legislativou ČR a obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Na kvalitu provedené práce poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců a 24 měsíců na instalovaný materiál a dodané komponenty. To se nevztahuje na materiál podléhající běžnému opotřebení (žárovky, zářivky, vložky vodicích čelistí apod.).
3. V případě, že je předmětem této smlouvy nové zařízení instalované zhotovitelem, bude záruka poskytována v souladu se smlouvou na dodávku a montáž tohoto zařízení a záručním listem. Během záruky nebudou záruční opravy ani spotřebovaný materiál zhotovitelem fakturovány.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je na případné škody vyplývající ze své činnosti pojištěn u společnosti Kooperativa do výše škody 15 milionů Kč a že v případě ukončení smlouvy s předmětnou pojišťovnou uzavře obdobnou smlouvu s obdobným limitem plnění.

#### 5. Platnost a účinnost smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne **zahájení realizace montáže prvního výtahu**. V případě, že bude zařízení do tří měsíců od účinnosti této smlouvy vyměňováno za nové, tak podmínky smlouvy jsou platné i pro původní výtah. Po dobu odstávky nebudou služby účtovány.
- 5.2. Smlouva může být ukončena výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce, v němž byla písemná výpověď druhé straně doručena. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně do datové schránky. Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou smluvních stran a to v písemné formě ke konkrétnímu datu, na kterém se smluvní strany dohodnou.

#### 6. Sankce za porušení smluvní povinnosti

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v termínech stanovených právními předpisy či touto smlouvou, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení a případ. V případě prodlení zhotovitele s vyproštěním uvízlé osoby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení na zahájení prací na vyproštění. Tato pokuta nebude uplatněna v případě, že zhotovitel prokáže, že ke zpoždění zásahu nedošlo jeho vinou a nebylo možné mu zabránit ani s vynaložením všech dostupných prostředků. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené a objednateli doručené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem.

3. Pokud objednatel přes upozornění nezajistí odstranění závad ohrožujících bezpečnost provozu, a nápravu nezjedná ani po opakované písemné výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pozastavit svá plnění vyplývající z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za provozovaná zařízení. Objednatel současně bere na vědomí, že zhotoviteli přísluší právo na úhradu paušální ceny dle této smlouvy i po dobu pozastavení plnění z důvodů uvedených v tomto ustanovení.
4. Pokud objednatel nesplní svoji platební povinnost za sjednané služby, a nápravu nezjedná ani po opakované písemné výzvě zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, je zhotovitel oprávněn pozastavit svá plnění vyplývající z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za provozované zařízení. Objednatel současně bere na vědomí, že zhotoviteli přísluší právo na úhradu paušální ceny dle této smlouvy i po dobu pozastavení plnění z důvodů uvedených v tomto ustanovení.
5. Pokud Objednatel opakovaně neplní v řádném termínu své platební povinnosti za sjednané služby, má Zhotovitel právo jednostranně ukončit tuto smlouvu s výpovědí jeden kalendářní měsíc. Objednatel současně bere na vědomí, že zhotoviteli přísluší právo na úhradu paušální ceny dle této smlouvy i po dobu výpovědní lhůty.
6. Po uhrazení všech prodlených plateb dle čl. 6.4 nebo po odstranění závad dle odstavce 6.3. provede zhotovitel na zařízení ověřovací odbornou prohlídku. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel pak následně obnoví plnění dle této smlouvy.

## **2. Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje k dodržování povinností provozovatele zařízení podle ČSN 27 4002 a dále k dodržování návodu k obsluze zařízení, který je součástí dokumentace výtahu. Bere na vědomí, že zhotovitel je zproštěn odpovědnosti za provozované zařízení při zásahu třetí osoby, odcizení dílu nebo úmyslném poškození zařízení.
2. Objednatel se zavazuje udržovat bezpečný přístup k šachtě, strojovně a prostoru pro kladky.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné ukládání Knihy odborných prohlídek ve strojovně výtahu, v případě dohody na jiném místě přístupném oběma smluvními stranám.
4. Přístup zhotovitele k zařízení pro výkon sjednaných služeb zajistí objednatel předáním dvou sad klíčů od strojovny, vchodů do domu, případně od dalších dveří bránících přístupu do strojovny, k šachtě, do prohlubně šachty a prostor pro kladky. Zhotovitel odpovídá za řádné uschování klíčů či jiných přístupových prostředků, které mu byly objednatelem předány za účelem bezproblémového přístupu k zařízení. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které v případě jejich zneužití či ztráty objednateli vznikly. Jakákoliv ztráta nebo poškození klíčů či přístupových prostředků musí být ihned oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel vymění zámkovou vložku od strojovny na náklady objednatele za novou zámkovou vložku, je povinen předat objednateli dva klíče od nové zámkové vložky od strojovny výtahu. Zhotovení těchto klíčů uhradí zhotoviteli objednatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, vyjádření, sdělení apod. podle této smlouvy musí být zaslána elektronickou poštou na adresu uvedenou na straně 6 smlouvy nebo zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné smluvní strany uvedené na straně 6 této smlouvy, není-li speciálně pro některý případ uvedeno v této smlouvě jinak. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto ustanovení.
6. Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.
7. Na předem oznámené přání objednatele vydá zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej či maziva objednateli. V tomto případě je objednatel odpovědný za jejich řádnou ekologickou likvidaci na vlastní náklady.
8. Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi na základě této Smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími právními předpisy ČR.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva obsahuje 6 stran, vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

11. **Objednatel prohlašuje, že žádá zasílat sdělení a faktury za poskytnuté služby na emailovou adresu, a to: podstrani24@gmail.com**
12. Objednatel prohlašuje, že žádá zasílat sdělení a faktury za poskytnuté služby poštou, a to na adresu (tato služba je zpoplatněna): NEPOŽADUJE
13. *V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude zhotovitelem účtována příslušná daň z přidané hodnoty.*

*Objednatel prohlašuje, **ANO** ~~NE~~ (nehodící se škrtněte), že dům, v němž se nachází zařízení uvedené v této smlouvě, je považován za stavbu pro bydlení dle ust. § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a proto uplatňuje nárok na účtování první snížené sazby daně z přidané hodnoty za činnosti charakteru stavebních nebo montážních prací.*

Kontaktní osoba objednatele:

Kontaktní osoba zhotovitele:

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Jméno:  | Šafka Radek - mob. 608774556 |
| Jméno:  | Krúpa Radek - mob. 602217871 |
| E-mail: | podstrani24@email.cz         |

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Jméno:   | Zbyněk Kliment     |
| Telefon: | 241 724 600        |
| Mobil:   | 724 319 213        |
| E-mail:  | kliment@cvyťahy.cz |

V Praze dne 12.12.2025

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:  
CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o.

Radek Šafka

.....

Ing. Gregorová Jiřina  
jednatel společnosti

Radek Krúpa

.....