

*Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2167 v ulici Pod Strání
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze.
oddíl S, vložka 2158.
se sídlem: Praha 10, Pod Strání 2167, PSČ 1000.
IČ: 26688263*

Zápis z hlasování způsobem per rollam /mimo svolané shromáždění/

Výbor na svém zasedání dne 4.11.2025 rozhodl o využití možnosti **hlasování všech členů SVJ způsobem per rollam (tj. písemně mimo svolané shromáždění)**, a to v souladu s článkem X. stanov a předložil dne 17.11.2025 všem členům k rozhodnutí níže uvedená usnesení. Hlasování probíhalo za těchto podmínek:

Hlasování bylo možné provést od **18.11.2025 do 6.12.2025** jedním z těchto způsobů:

- 1) Vyplněním a odevzdáním hlasovací listiny (vhozením do schránky společenství ve vchodu domu na adrese Pod strání 2167/24, nebo zasláním poštou na adresu společenství).
- 2) Zasláním naskenované hlasovací listiny na mail podstrani24@email.cz nebo do datové schránky SVJ: **viuyvch**

*Dle § 562/1 NOZ je **písemná forma** zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. Dle § 561/1 NOZ se k platnosti právního jednání učiněného v písemné formě vyžaduje podpis jednajícího. **Podpis může být nahrazen mechanickými prostředky tam, kde je to obvyklé.** Na základě Zákona č. 297/2016 Sb. a Nařízení EU č. 910/2014, tzv. eIDAS lze mezi soukromoprávními osobami uznat za vlastnoruční podpis také prostý elektronický podpis, který nenaplňuje požadavky kladené na vyšší formy elektronických podpisů (tj. zaručený elektronický podpis či kvalifikovaný elektronický podpis). Elektronický podpis je přitom definován jako data v elektronické podobě, která jsou připojena k jiným datům v elektronické podobě nebo jsou s nimi logicky spojena, a která podepisující osoba používá k podepsání.*

Členové hlasovali o těchto předložených bodech a přijali níže uvedená usnesení:

1) Změna textace článku VII stanov

Původní znění stanov SVJ (tučným písmem změna):

(7) Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené zmocněnci. Zmocněnec může zastupovat nejvíce tolik vlastníků jednotek, kteří mají dohromady 30 procent všech hlasů. **Je-li zmocněncem jiná osoba než vlastník jednotky zapsaný v seznamu členů, musí být podpis zmocnitele na plné moci úředně ověřen.**

Upravené znění stanov SVJ k hlasování:

(7) Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené zmocněnci.

Zmocněnec může zastupovat nejvíce tolik vlastníků jednotek, kteří mají dohromady 30 procent všech hlasů.

Výsledky hlasování

Pro: 58,28 % všech hlasů Proti: 0. % všech hlasů Zdržel se: 3,78 % všech hlasů

Usnesení bylo/nebylo přijato.

2) Změna textace článku VIII stanov

Původní znění stanov SVJ:

(1) Všech hlasů vlastníků jednotek – tedy 100 % hlasů – členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:

- a) změně prohlášení podle § 1169 NOZ,u
- b) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle článku VII. odst. 9 písm. d),
- c) uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,
- d) změně účelu užívání domu nebo bytu

Upravené znění k hlasování (doplněné znění zapsáno tučným písmem):

Článek VIII

(1) Všech hlasů vlastníků jednotek – tedy 100 % hlasů – členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:

- a) změně prohlášení podle § 1169 NOZ,
- b) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle článku VII. odst. 9 písm. d),
- c) uzavření smlouvy o úvěru společenstvím, **pokud by tato smlouva o úvěru vedla ke změně vlastnických podílů,**
- d) změně účelu užívání domu nebo bytu.

Výsledky hlasování

Pro: 60,75 % všech hlasů Proti: 0 % všech hlasů Zdržel se: 1,32 % všech hlasů

Usnesení bylo/nebylo přijato.

Zápis v Praze dne 15.12.2025 vyhotovil: Petr Hubený.

Vlastníci byli se zápisem seznámeni prostřednictvím zveřejnění zápisu na <https://www.podstrani24.cz>, na nástěnce domu a byli rovněž informováni na zavedeném kanále komunikace v aplikaci WhatsApp.

Podpis

VAFKA / 