

PRŮVODNÍ DOPIS K HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ PER ROLLAM

Vážení vlastníci,

Dne 22.10.2025 bylo na shromáždění vlastníků schváleno provedení rekonstrukce výtahů firmou Ctibůrek výtahy s.r.o. a způsob financování. Finální smlouva o dílo s dodavatelem byla podepsána až 7.1.2026.

Financování výtahů bude zajištěno kombinací vlastních prostředků na našem spořicí účtě a bankovního úvěru. Nyní Vám předkládám k hlasování aktualizovanou nabídku bankovního úvěru a jeho podrobných podmínek.

Vaše řádně vyplněné hlasovací archy můžete doručit dle pokynu uvedených na hlasovacím lístku. S případnou pomocí s vyplněním hlasovacích lístků jsme vám k dispozici na známých telefonních číslech, nebo osobně po vaší výzvě.

Veškeré informace k jednotlivým hlasovaným bodům jsou součástí hlasovacích archů.

Související přílohy:

- hlavní část cenové nabídky úvěru a jeho podmínek od ČSOB (plné znění na nástěnce nebo na www.podstrani24.cz)
- cenová nabídka k rekonstrukci výtahů je pro rozsáhlost zveřejněna na www.podstrani24.cz nebo na vyžádání u výboru SVJ.
- stručná finanční rozvaha financování rekonstrukce
- zmocnění pro spoluvlastníky

za Výbor Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2167/24 v ulici Pod Strání

Radek Šafka

Předseda Výboru SVJ

Dne: 6.2.2026

HLASOVACÍ LÍSTEK - ROZHODOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ (PER ROLLAM)

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU Č.P. 2167/64 V ULICI POD STRÁNÍ 2167/24, IČ:
26688263 (DÁLE JEN „SVJ“),

Výbor SVJ, na základě stanov SVJ, Článku IX (2), rozhodl aby bylo rozhodováno v písemné formě mimo zasedání (per rollam).

Vyplněný arch o rozhodování mimo zasedání doručte jedním ze způsobů a to:

- vhod'te do schránky výboru SVJ u poštovních schránek v přízemí domu
- zašlete na adresu: Výbor SVJ, Pod Strání 2167/24, Praha 10 - Strašnice, PSČ: 100 00
- sken vyplněných a podepsaných archů zašlete na emailovou adresu: podstrani24@email.cz
- sken vyplněných a podepsaných archů zašlete do datové schránky SVJ: **viuyvch**
- doručte osobně členům výboru.

a to nejpozději **do 26.2.2026**

Upozorňujeme, že k platnosti rozhodování (hlasování) se vyžaduje úplné vyplnění rozhodovacího archu (jména a příjmení) s vlastnoručním podpisem vlastníka/spoluvlastníků (i v SJM) jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno. Pokud se jeden ze spoluvlastníků, resp. manželů, kteří mají bytovou jednotku v SJM z jakýchkoliv důvodů podepsat nemůže, musí být přiložena jeho plná moc (určení společného zástupce).

U návrhu k rozhodnutí **ZAKŘÍŽKUJTE** příslušnou kolonku, podle toho, zda hlasujete PRO nebo PROTI anebo ZDRŽEL SE. Arch o rozhodování mimo zasedání, který nebude vrácen, bude považován za neúčast.

Obsah k vyplnění:

1x hlasování v tabulkách

1x identifikační údaje v tabulce

+

V případě spoluvlastnictví určete společného zástupce vyplněním zmocnění na posledním listě.

HLASOVÁNÍ Č. 1 - SCHVÁLENÍ REALIZACE INVESTICE A PŘIJETÍ ÚVĚRU

Odůvodnění: požadavek schválení na přesné znění textu dodaného naší bankou ČSOB, poskytovatele úvěru.

Schvaluji realizaci rekonstrukce výtahů v domě. Zejména provedení dle cenové nabídky fa. Ctibůrek výtahy s.r.o. ze dne 24.6.2025 zveřejněnou před shromážděním vlastníků dne 22.10.2025 na webových stránkách společenství a rovněž prezentovanou na uvedeném shromáždění vlastníků. Provedením této Investiční akce se nezmění velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Domu.

a současně

schvaluji přijetí úvěru ve výši do 2.000.000,- Kč dle nabídky ČSOB zveřejněnou na webových stránkách společenství a současně jako příloha tohoto hlasování, se splatností nejpozději do 3 let a s úrokovou sazbou max. do 4,02 % p.a. od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350 (dále "ČSOB") na náklady spojené se správou Domu – a uzavření smlouvy o úvěru, za účelem financování Investiční akce, a to nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků.

Já níže podepsaný, rozhoduji (hlasuji) takto, a své rozhodnutí o výše uvedeném rozhodnutí, potvrzuji ZAKŘÍŽKOVÁNÍM a vlastnoručním podpisem níže.

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

IDENTIFIKACE VLASTNÍKA (NEBO ZÁSTUPCE) K HLASOVÁNÍ VÝŠE			
JMÉNO A PŘÍJMENÍ	DATUM	BYDLIŠTĚ	PODPIS
uved'te pouze JEDNO JMÉNO*			uved'te pouze JEDEN PODPIS*
*) SPOLUVLASTNÍCI HLASUJÍ PROSTŘEDNICTVÍM JEDNOHO SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE. ZDE NELZE UVÁDĚT OBA VLASTNÍKY. OBA VLASTNÍKY VYPLŇTE POUZE DO ZMOCNĚNÍ NA POSLEDNÍ STRANĚ.			

Vážení vlastníci, děkujeme Vám, že budete hlasování věnovat pozornost a odevzdáte v termínu (do 26.2.2026) vyplněný arch o rozhodování mimo zasedání.

V Praze dne 6.2.2026
Za Výbor SVJ
Radek Šafka
Předseda SVJ

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2167/24 v ulici Pod Strání

Pod Strání 2167/24

100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 26688263

V obchodním rejstříku je zapsána pod spisovou značkou S 2158, Městský soud v Praze.

Z M O C N Ě N Í S P O L E Č N Ě H O Z Á S T U P C E

Níže podepsaní spoluvlastníci jednotky* / manželé mající ve společném jmění jednotku*

byť číslo, v ulici Pod Strání 2167/24, Praha 10 - Strašnice, 100 00

..... r.č. trvale bytem.....

..... r.č. trvale bytem.....

..... r.č. trvale bytem.....
(dále jen zastoupení)

podle ustanovení § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

z m o c ň u j í

společného zástupce

..... r.č. trvale bytem.....

k zastupování vůči osobě odpovědné za správu domu, aby vykonával(a) právní jednání spojená s výkonem práv a povinností spoluvlastníků jednotky, aby se účastnil(a) shromáždění společenství a hlasoval(a) na shromáždění mimo zasedání pořádané od **6.2.2026 do 26.2.2026**, plnil(a) povinnosti a vykonával(a) práva vyplývající pro vlastníky jednotek ze stanov, vnitřních předpisů a rozhodnutí a z právních předpisů, podával(a) informace společenství a požadoval(a) informace od společenství a přijímal(a) písemnosti doručované společenstvím.

Zastoupení tímto zároveň souhlasí s udělením plné moci jiné osobě k výkonu práv a povinností vůči společenství včetně hlasování na shromáždění.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne.....

.....
zastoupení (podpisy)

Společný zástupce zmocnění přijímá.

V Praze dne.....

.....
společný zástupce (podpis)

* pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví, uvést všechny spoluvlastníky

* pokud je jednotka ve společném jmění manželů (označeno jako SJM), uvést oba manžele