

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2167 v ulici Pod Strání
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze.
oddíl S, vložka 2158.
se sídlem: Praha 10, Pod Strání 2167, PSČ 1000.
IČ: 26688263

Zápis z hlasování způsobem per rollam /mimo svolané shromáždění/

Výbor na svém zasedání dne 28.1.2026 rozhodl o využití možnosti **hlasování všech členů SVJ způsobem per rollam (tj. písemně mimo svolané shromáždění)**, a to v souladu s článkem X. stanov a předložil dne 06.02.2026 všem členům k rozhodnutí níže uvedená usnesení. Hlasování probíhalo za těchto podmínek:

Hlasování bylo možné provést od **6.2.2026 do 26.2.2026** jedním z těchto způsobů:

- 1) Vyplněním a odevzdáním hlasovací listiny (vhozením do schránky společenství ve vchodu domu na adrese Pod strání 2167/24, nebo zasláním poštou na adresu společenství, zaslání naskenované na info@webdomu.cz)
- 2) Zasláním naskenované hlasovací listiny na mail podstrani24@email.cz nebo do datové schránky SVJ: **viuyvch**

Dle § 562/1 NOZ je písemná forma zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. Dle 561/1 NOZ se k platnosti právního jednání učiněného v písemné formě vyžaduje podpis jednajícího. Podpis může být nahrazen mechanickými prostředky tam, kde je to obvyklé. Na základě Zákona č. 297/2016 Sb. a Nařízení EU č. 910/2014, tzv. eIDAS lze mezi soukromoprávními osobami uznat za vlastnoruční podpis také prostý elektronický podpis, který nenaplnuje požadavky kladené na vyšší formy elektronických podpisů (tj. zaručený elektronický podpis či kvalifikovaný elektronický podpis). Elektronický podpis je přitom definován jako data v elektronické podobě, která jsou připojena k jiným datům v elektronické podobě nebo jsou s nimi logicky spojena, a která podepisující osoba používá k podepsání.

Členové hlasovali o těchto předložených bodech a přijali níže uvedená usnesení:

- 1) **Schválení realizace rekonstrukce výtahů v dome a přijetí úvěru ve výši 2.000.000,- Kč**

Schvaluji realizaci rekonstrukce výtahů v domě. Zejména provedení dle cenové nabídky firmy Ctibůrek výtahy s.r.o. ze dne 24.6.2025 zveřejněnou před shromážděním vlastníků dne 22.10.2025 na webových stránkách společenství a rovněž prezentovanou na uvedeném shromáždění vlastníků. Provedením této Investiční akce se nezmění velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Domu.

a současně

schvaluji přijetí úvěru ve výši do 2.000.000, - Kč dle nabídky ČSOB zveřejněnou na webových stránkách společnosti a současně jako příloha tohoto hlasování, se splatností nejpozději do 3 let a s úrokovou sazbou max. do 4,30 % p.a. od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350 (dále "ČSOB") na náklady spojené se správou Domu – a uzavření smlouvy o úvěru, za účelem financování Investiční akce, a to nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků.

Výsledky hlasování

Pro: 85,87 % všech hlasů Proti: 2,71 % všech hlasů Zdržel se: 0 % všech hlasů

Usnesení bylo/nebylo přijato.

Zápis v Praze dne 28.2.2026 vyhotovil: Petr Hubený.

Vlastníci byli se zápisem seznámeni dne 3.3.2026, a to prostřednictvím zveřejnění zápisu na [https:// www.podstrani24.cz](https://www.podstrani24.cz), na nástěnce domu a byli rovněž informováni na zavedeném kanále komunikace v aplikaci WhatsApp.

Podpis

Podpis